

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209 /QLĐT-HT

Quận 8, ngày 25 tháng 02 năm 2025

V/v tuyên truyền, hướng dẫn nộp  
hồ sơ trực tuyến thực hiện Thủ tục  
hành chính lĩnh vực xây dựng trên  
địa bàn Quận 8

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc Quận 8;
- Ủy ban nhân dân 10 phường Quận 8.

Nhằm thông tin, hướng dẫn, tuyên truyền rộng rãi đến tổ chức, cá nhân có nhu cầu nộp hồ sơ trực tuyến các thủ tục hành chính liên quan lĩnh vực xây dựng trên địa bàn Quận 8, Phòng Quản lý đô thị Quận 8 có ý kiến như sau:

Đề nghị các cơ quan, đơn vị trực thuộc Quận 8, Ủy ban nhân dân 10 phường Quận 8 hỗ trợ thông tin rộng rãi các tài liệu tuyên truyền, hướng dẫn đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thực hiện một số Thủ tục hành chính lĩnh vực xây dựng trên địa bàn Quận 8 như sau:

- Cấp phép thi công công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.
- Cấp phép sửa chữa, cải tạo, xây dựng mới, điều chỉnh hoặc gia hạn giấy phép đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình không theo tuyến / theo tuyến trong đô thị / tín ngưỡng, tôn giáo / theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến / theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị / dự án) và nhà ở riêng lẻ.
- Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Phòng Quản lý đô thị Quận 8 đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, L-HT.



(Quét QR để xem tài liệu)

TRƯỞNG PHÒNG



Bùi Trung Trực





## HƯỚNG DẪN NỘP HỒ SƠ TRỰC TUYẾN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

### CẤP PHÉP THI CÔNG CÔNG TRÌNH THIẾT YẾU TRONG PHẠM VI BẢO VỆ KẾT CẤU HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ



Nộp hồ sơ trực tuyến - Lựa chọn thông minh  
cho cuộc sống hiện đại

Năm 2025

**Bước 1:** Truy cập đường dẫn:

<https://dichvucong.hochiminhcity.gov.vn/vi/procedure-online/search?keyword=6667&page=1&size=10>

Hoặc quét QR code:



**Bước 2:** Đăng nhập / Đăng ký tài khoản

**TH1:** Nếu chưa có tài khoản, chọn “Đăng ký”



Sau đó, quét mã QR để xem hướng dẫn đăng ký Tài khoản



**TH2:** Nếu đã có tài khoản, chọn “Đăng nhập”

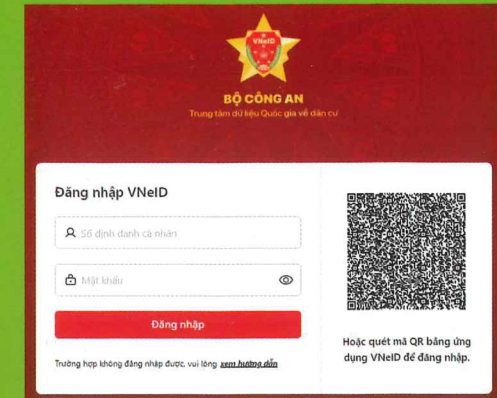


**a.** Đối với cá nhân: Đăng nhập bằng Tài khoản Định danh điện tử cấp bởi Bộ Công an

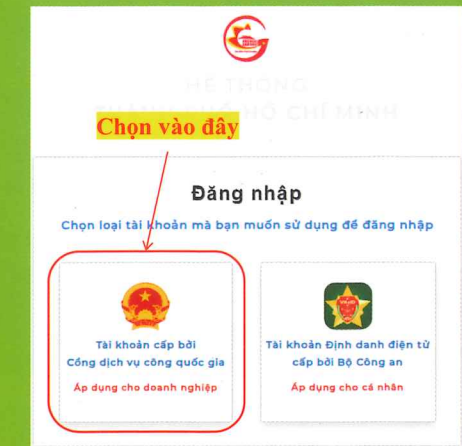


Sau đó, Đăng nhập VNeID bằng 02 cách:

- Cách 1: Nhập Số định danh cá nhân và mật khẩu.
- Cách 2: Mở ứng dụng VNeID và quét mã QR.



**b.** Đối với doanh nghiệp: Đăng nhập bằng Tài khoản cấp bởi Cổng dịch vụ công quốc gia



Sau đó, Đăng nhập bằng Tài khoản SmartCA / USB ký số / Sim ký số:





**Bước 3:** Nhấp vào “Nộp trực tuyến”, chọn đơn vị thực hiện “Quận 8” và bấm “Đồng ý”

STT	Mã chuẩn	Tên thực	Lĩnh vực	Cơ quan thực hiện	Thời hạn	Thao tác
1	1.006647.008.00.00.042	Cấp giấy phép thi công xây dựng công trình mới yêu cầu trình duyệt và bản vẽ kiến trúc và nội thất của hệ thống gas thông đường ống	Dương bố	UBND Huyện/Thành phố	Tuần 08/08	<b>Nộp trực tuyến</b>

**Chọn cơ quan thực hiện**

Đơn vị thực hiện: **Quận 8**

**Đồng ý**

**Bước 4:** Kiểm tra thông tin cá nhân và bấm tiếp tục:

1 Thông tin người nộp  
2 Thông tin hồ sơ  
3 Thông tin dự án  
4 Ngày trả

**Kiểm tra thông tin cá nhân và chọn “Tiếp tục”**

**Tiếp tục**

**Bước 5:** Tải lên các văn bản theo yêu cầu, sau đó, bấm “Tiếp tục” và thực hiện đến bước cuối cùng.

1 Thông tin hồ sơ  
2 Thông tin hồ sơ  
3 Thông tin dự án  
4 Ngày trả

**Tiếp tục**

**QUÉT MÃ QR BÊN DƯỚI ĐỂ XEM VIDEO HƯỚNG DẪN**



# Lợi ích của việc nộp hồ sơ trực tuyến:

**Tiết kiệm thời gian và chi phí:**

Không cần đi lại nhiều lần đến cơ quan hành chính.

Thực hiện thủ tục bất cứ lúc nào, ở bất cứ đâu, chỉ cần có kết nối internet.

Giảm chi phí in ấn, gửi hồ sơ và đi lại.

**Nhanh chóng và tiện lợi:**

Quy trình được tự động hóa, giúp xử lý nhanh hơn so với hồ sơ giấy.

Theo dõi trạng thái xử lý hồ sơ trực tuyến dễ dàng qua tài khoản cá nhân.

**Minh bạch và rõ ràng:**

Mọi thông tin về quy trình, yêu cầu và kết quả đều được công khai.

Tránh tình trạng chậm trễ, thất lạc hồ sơ.

**Hạn chế tiếp xúc trực tiếp:**

Giảm nguy cơ lây nhiễm bệnh trong bối cảnh dịch bệnh.

Tránh tình trạng ùn tắc tại cơ quan hành chính nhà nước.

**Thân thiện với môi trường:**

Giảm lượng giấy sử dụng, góp phần bảo vệ môi trường.

**LIÊN HỆ TRỰC TIẾP HƯỚNG DẪN VÀ GIẢI ĐÁP THẮC MẮC TẠI**

**BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8**

**QUẦY THỦ TỤC SỐ 5**

**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 8**



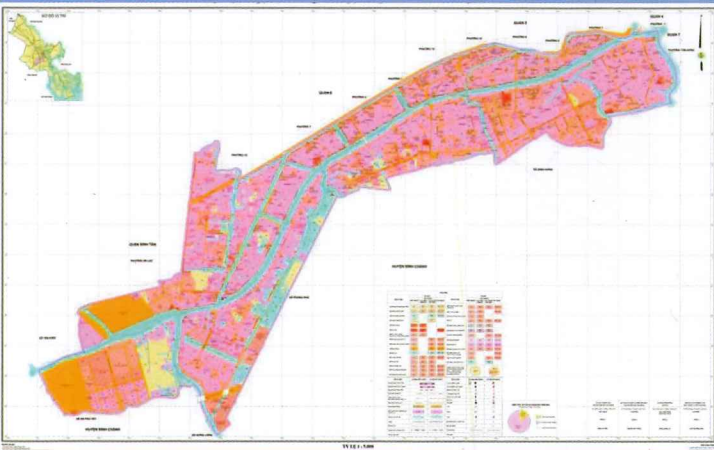
Công trình Thanh niên của Chi đoàn Phòng Quản lý đô thị Quận 8 về tuyên truyền cải cách thủ tục hành chính





# HƯỚNG DẪN NỘP HỒ SƠ TRỰC TUYẾN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

CUNG CẤP THÔNG TIN  
VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG  
THUỘC THẨM QUYỀN CỦA  
UBND CẤP HUYỆN



Nộp hồ sơ trực tuyến - Lựa chọn thông minh  
cho cuộc sống hiện đại

Năm 2025

## Bước 1: Truy cập đường dẫn:

<https://dichvucong.hochiminhcity.gov.vn/vi/procedure-online/search?keyword=8455&page=1&size=10>

Hoặc quét QR code:



## Bước 2: Đăng nhập / Đăng ký tài khoản

TH1: Nếu chưa có tài khoản, chọn “Đăng ký”



Sau đó, quét mã QR để xem hướng dẫn đăng ký Tài khoản



TH2: Nếu đã có tài khoản, chọn “Đăng nhập”

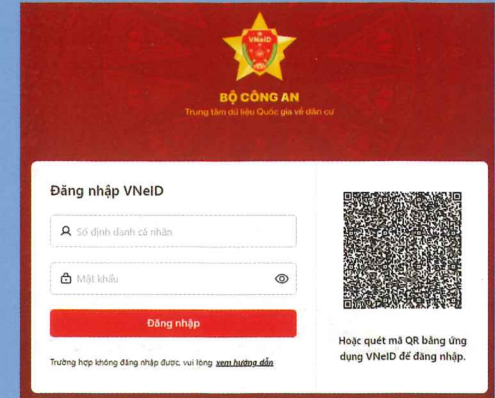


a. Đối với cá nhân: Đăng nhập bằng Tài khoản Định danh điện tử cấp bởi Bộ Công an



Sau đó, Đăng nhập VNeID bằng 02 cách:

- Cách 1: Nhập Số định danh cá nhân và mật khẩu.
- Cách 2: Mở ứng dụng VNeID và quét mã QR.



b. Đối với doanh nghiệp: Đăng nhập bằng Tài khoản cấp bởi Công dịch vụ công quốc gia

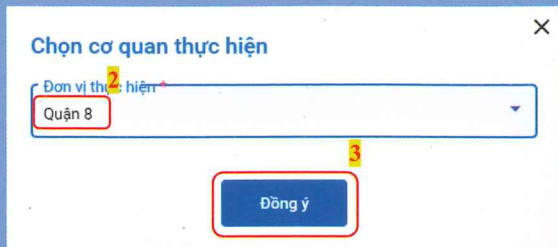
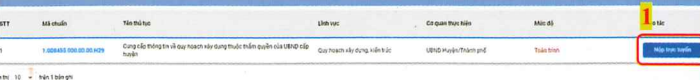


Sau đó, Đăng nhập bằng Tài khoản SmartCA / USB ký số / Sim ký số:

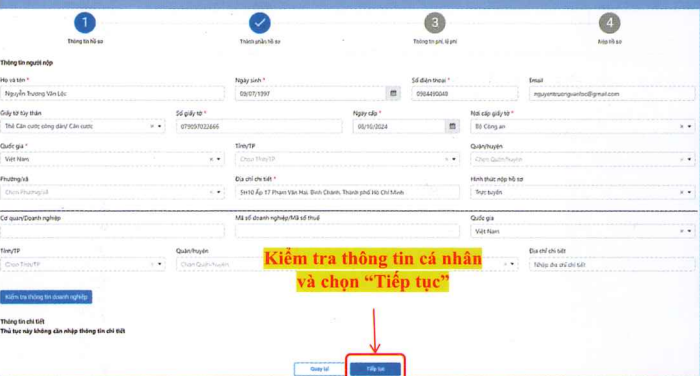




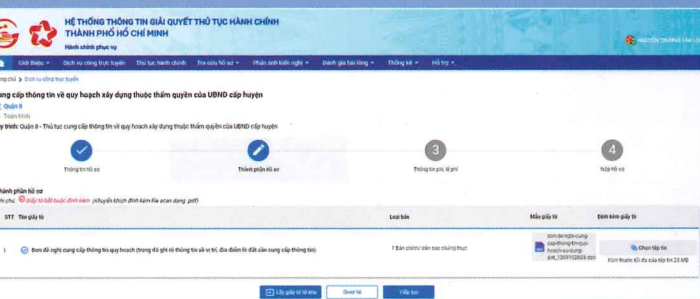
**BƯỚC 3:** Nhấp vào "Nộp trực tuyến", chọn đơn vị thực hiện Quận 8" và bấm "Đồng ý"



**BƯỚC 4:** Kiểm tra thông tin cá nhân và bấm tiếp tục:



**BƯỚC 5:** Tải lên các văn bản theo yêu cầu, sau đó, bấm "Tiếp tục" và thực hiện đến bước cuối cùng.



**QUÉT MÃ QR BÊN DƯỚI ĐỂ XEM VIDEO HƯỚNG DẪN**



## Lợi ích của việc nộp hồ sơ trực tuyến:

### Tiết kiệm thời gian và chi phí:

Không cần đi lại nhiều lần đến cơ quan hành chính.

Thực hiện thủ tục bất cứ lúc nào, ở bất cứ đâu, chỉ cần có kết nối internet.

Giảm chi phí in ấn, gửi hồ sơ và đi lại.

### Nhanh chóng và tiện lợi:

Quy trình được tự động hóa, giúp xử lý nhanh hơn so với hồ sơ giấy.

Theo dõi trạng thái xử lý hồ sơ trực tuyến dễ dàng qua tài khoản cá nhân.

### Minh bạch và rõ ràng:

Mọi thông tin về quy trình, yêu cầu và kết quả đều được công khai.

Tránh tình trạng chậm trễ, thất lạc hồ sơ.

### Hạn chế tiếp xúc trực tiếp:

Giảm nguy cơ lây nhiễm bệnh trong bối cảnh dịch bệnh.

Tránh tình trạng ùn tắc tại cơ quan hành chính nhà nước.

### Thân thiện với môi trường:

Giảm lượng giấy sử dụng, góp phần bảo vệ môi trường.

## LIÊN HỆ TRỰC TIẾP HƯỚNG DẪN VÀ GIẢI ĐÁP THẮC MẮC TẠI

**BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8**

**QUẦY THỦ TỤC SỐ 5**

**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 8**







**HƯỚNG DẪN NỘP HỒ SƠ**  
**TRỰC TUYẾN**  
**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**CẤP PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO, XÂY DỰNG MỚI, ĐIỀU CHỈNH HOẶC GIA HẠN GIẤY PHÉP ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH CẤP III, CẤP IV (CÔNG TRÌNH KHÔNG THEO TUYẾN / THEO TUYẾN TRONG ĐÔ THỊ / TÍN NGŨƠNG, TÔN GIÁO / THEO GIAI ĐOẠN CHO CÔNG TRÌNH KHÔNG THEO TUYẾN / THEO GIAI ĐOẠN CHO CÔNG TRÌNH THEO TUYẾN TRONG ĐÔ THỊ / DỰ ÁN) VÀ NHÀ Ở RIÊNG LẺ**



**Nộp hồ sơ trực tuyến - Lựa chọn thông minh cho cuộc sống hiện đại**

**Năm 2025**

**Bước 1: Truy cập đường dẫn hoặc quét mã QR:**

SỬA CHỮA, CẢI TẠO	XÂY DỰNG MỚI	ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP	GIA HẠN GIẤY PHÉP
<a href="https://dichvucong.hochiminhcity.gov.vn/vi/p/rocedure-online/search?keyword=9123&amp;procedure=">https://dichvucong.hochiminhcity.gov.vn/vi/p/rocedure-online/search?keyword=9123&amp;procedure=</a>	<a href="https://dichvucong.hochiminhcity.gov.vn/vi/p/rocedure-online/search?keyword=9994&amp;procedure=">https://dichvucong.hochiminhcity.gov.vn/vi/p/rocedure-online/search?keyword=9994&amp;procedure=</a>	<a href="https://dichvucong.hochiminhcity.gov.vn/vi/p/rocedure-online/search?keyword=9997&amp;procedure=">https://dichvucong.hochiminhcity.gov.vn/vi/p/rocedure-online/search?keyword=9997&amp;procedure=</a>	<a href="https://dichvucong.hochiminhcity.gov.vn/vi/p/rocedure-online/search?keyword=9998&amp;procedure=">https://dichvucong.hochiminhcity.gov.vn/vi/p/rocedure-online/search?keyword=9998&amp;procedure=</a>

**Bước 2: Đăng nhập / Đăng ký tài khoản**

**TH1: Nếu chưa có tài khoản, chọn “Đăng ký”**



Sau đó, quét mã QR để xem hướng dẫn đăng ký Tài khoản



**TH2: Nếu đã có tài khoản, chọn “Đăng nhập”**

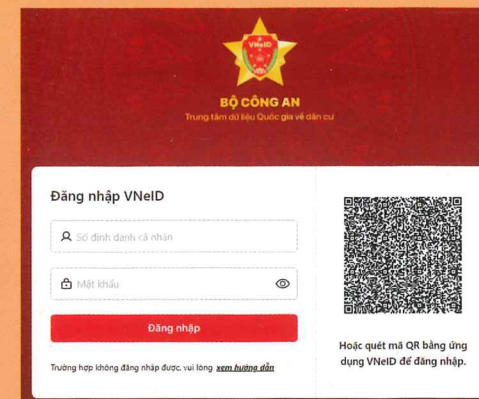


**a. Đối với cá nhân: Đăng nhập bằng Tài khoản Định danh điện tử cấp bởi Bộ Công an**



Sau đó, Đăng nhập VNeID bằng 02 cách:

- Cách 1: Nhập Số định danh cá nhân và mật khẩu.
- Cách 2: Mở ứng dụng VNeID và quét mã QR.



**b. Đối với doanh nghiệp: Đăng nhập bằng Tài khoản cấp bởi Cổng dịch vụ công quốc gia**



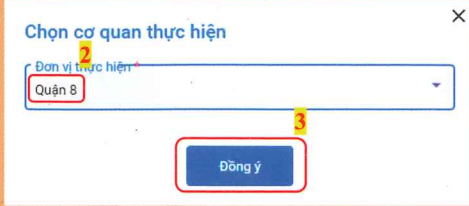
Sau đó, Đăng nhập bằng Tài khoản SmartCA / USB ký số / Sim ký số:





**Bước 3:** Nhấp vào “Nộp trực tuyến” tương ứng thủ tục do cơ quan thực hiện là “UBND Huyện/Thành phố”, chọn đơn vị thực hiện “Quận 8” và bấm “Đồng ý”

STT	Mã chuẩn	Tên thủ tục	Lĩnh vực	Cơ quan thực hiện	Mức độ	Thao tác
1	1.009994.000.00.00.003	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp 1, cấp 2 (công trình không phải là công trình kết cấu bê tông cốt thép) và công trình kết cấu bê tông cốt thép theo quy định của pháp luật về xây dựng tại Khu vực Trung tâm thương mại Khu vực Trung tâm Quận 8	Huật động xây dựng	Ban Quản Lý Khu Công Nghiệp Gạo	Mức phổ biến	<a href="#">Hỏi chi tiết</a> <b>Nộp đơn trực tuyến</b>
2	1.009994.000.00.00.003	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp 1, cấp 2 (công trình không phải là công trình kết cấu bê tông cốt thép) và công trình kết cấu bê tông cốt thép theo quy định của pháp luật về xây dựng tại Khu vực Trung tâm thương mại Khu vực Trung tâm Quận 8	Huật động xây dựng	UBND Huyện/Thành phố	Mức phổ biến	<b>Nộp đơn trực tuyến</b>
3	1.009994.000.00.00.003	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp 1, cấp 2 (công trình không phải là công trình kết cấu bê tông cốt thép) và công trình kết cấu bê tông cốt thép theo quy định của pháp luật về xây dựng tại Khu vực Trung tâm thương mại Khu vực Trung tâm Quận 8	Huật động xây dựng	Ban Quản Lý các Khu Nghề mới và Công nghiệp Thương mại Đô thị Quận 8	Mức phổ biến	<b>Nộp đơn trực tuyến</b>

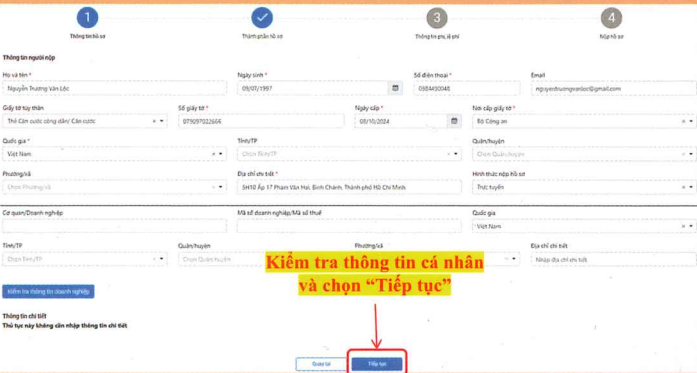


Chọn cơ quan thực hiện

Đơn vị thực hiện: Quận 8

Đồng ý

**Bước 4:** Kiểm tra thông tin cá nhân và bấm tiếp tục:



1 Thông tin cơ bản

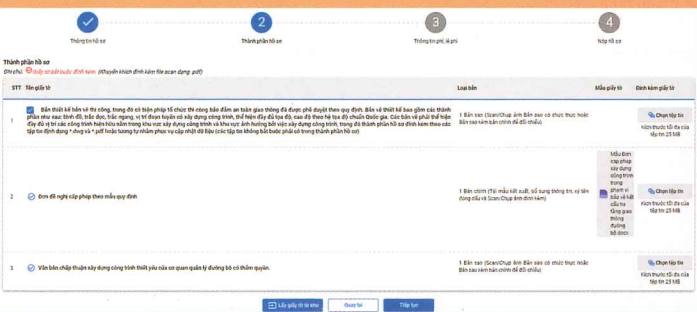
2 Thông tin hồ sơ

3 Thông tin các giấy tờ

4 Ngày hồ sơ

Kiểm tra thông tin cá nhân và chọn "Tiếp tục"

**Bước 5:** Tải lên các văn bản theo yêu cầu, sau đó, bấm “Tiếp tục” và thực hiện đến bước cuối cùng.



1 Thành phần hồ sơ

2 Tải lên các văn bản theo yêu cầu

3 Kiểm tra thông tin cá nhân

4 Ngày hồ sơ

QUÉT MÃ QR BÊN DƯỚI ĐỂ XEM VIDEO HƯỚNG DẪN



## Lợi ích của việc nộp hồ sơ trực tuyến:

### Tiết kiệm thời gian và chi phí:

Không cần đi lại nhiều lần đến cơ quan hành chính.

Thực hiện thủ tục bất cứ lúc nào, ở bất cứ đâu, chỉ cần có kết nối internet.

Giảm chi phí in ấn, gửi hồ sơ và đi lại.

### Nhanh chóng và tiện lợi:

Quy trình được tự động hóa, giúp xử lý nhanh hơn so với hồ sơ giấy.

Theo dõi trạng thái xử lý hồ sơ trực tuyến dễ dàng qua tài khoản cá nhân.

### Minh bạch và rõ ràng:

Mọi thông tin về quy trình, yêu cầu và kết quả đều được công khai.

Tránh tình trạng chậm trễ, thất lạc hồ sơ.

### Hạn chế tiếp xúc trực tiếp:

Giảm nguy cơ lây nhiễm bệnh trong bối cảnh dịch bệnh.

Tránh tình trạng ùn tắc tại cơ quan hành chính nhà nước.

### Thân thiện với môi trường:

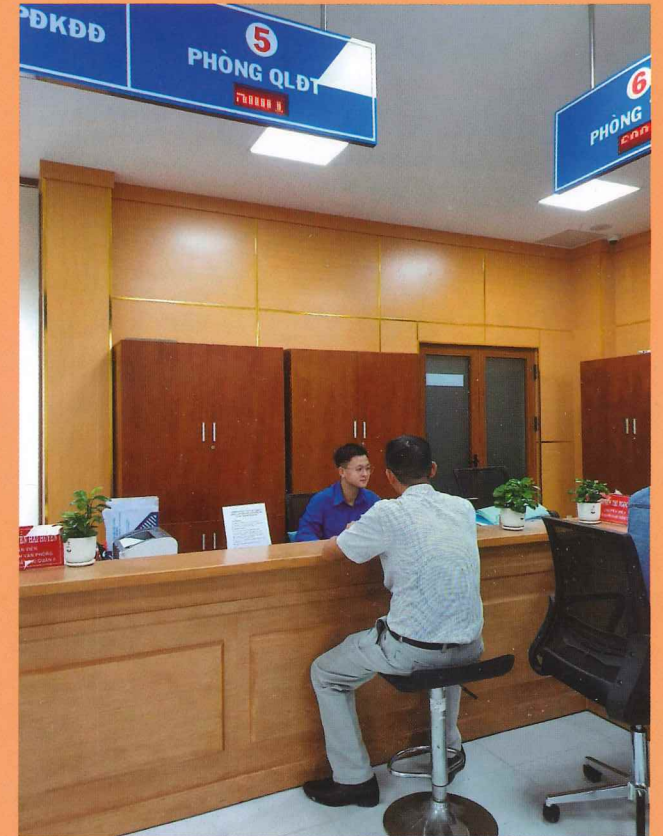
Giảm lượng giấy sử dụng, góp phần bảo vệ môi trường.

## LIÊN HỆ TRỰC TIẾP HƯỚNG DẪN VÀ GIẢI ĐÁP THẮC MẮC TẠI

## BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8

### QUẦY THỦ TỤC SỐ 5

### PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 8



Công trình Thanh niên của Chi đoàn Phòng Quản lý đô thị Quận 8 về tuyên truyền cải cách thủ tục hành chính